86.1787/2026.

I - 1771/26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Q 121489961/26

M 461974

12:30
26.2.26

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

26 FEB 2026

নাবালিকা পিহুলা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-
Tumpa Mondal

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Rourpa Das
PARTNER

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর
জমির পরিমান - কমবেশী ০.৪৮২৫ শতক
মূল্য - ৫০,০০০/- টাকা
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

৩৯৫৮ ২৫/02/2026

নং ৩৯৫৮ তাং সবিতা দাস

ক্রেতার নাম

ভেং সানোওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)

ভেং

মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার
দক্ষিণ ২৪ পরগণা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas
26 FEB 2026

Sujit Kumar Dey
S/o Late Sunil Kumar Dey
Madarat, Baruipur
Business

নাবালিকা পিহুনা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

"ভারত কনস্ট্রাকশান এ্যান্ড ডেভলপার", রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - ২৩৬/ওয়াই রয়্যাল এ্যাপার্টমেন্ট, মদারাট রোড নিয়ার এস.ডি.পি.ও অফিস, ওয়ার্ড নং - ১৩, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, পক্ষে অংশীদারগণ -

ক) শ্রীমতী সাধনা দাস, আধার নং - ৩৫৫৫ ২৪৪৭ ৭২২৭, মোবাইল নং - ৯৮৩৬৫১১৫৩৭, স্বামী - শ্রী সন্দীপ দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট বটতলা, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০,

খ) শ্রী পার্থ সারথি দাস, আধার নং - ৩৪২৭ ৭৭৮৯ ৬৪৩১, মোবাইল নং - ৮৩৩৪০৭৯৩৩৩, পিতা - শ্রী রনেশ্বর দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ষ্টেশান ফিডার রোড, কালিতলা, ওয়ার্ড নং - ১৭, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪,

গ) শ্রী শুভায়ন দাস, আধার নং - ৪৩৮৫ ৫৩৬৪ ৪৭৭২, মোবাইল নং - ৮৬৯৭৩৪১৬২৭, পিতা - শ্রী সুদীপ দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট বটতলা, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

কোবালা দাত্রী ঃ-

নাবালিকা পিহুনা মন্ডল, আধার নং - ২১৩১ ৪২৯৭ ৭৬৬৬, পিতা - স্বর্গীয় সোনাতন মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - অধ্যায়ন, সাং -দক্ষিণ মদারাট পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০,

Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিহুলা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

উক্ত নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা - **শ্রীমত্যা টুম্পা মন্ডল,** আধার নং - ৫৩৮১ ৪২৮৪ ৭২৩৫, মোবাইল নং - ৯৮৭৪৫৯৩৯৯৫, স্বামী - স্বর্গীয় সোনাতন মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - দক্ষিণ মদারাট পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, **মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা বারুইপুর** গ্রামে জে.এল. ৩১ নং, **আর.এস. খতিয়ান ৭২২০ নং ভুক্ত, আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগে ০.৪৮২৫ শতক জমিজমা** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে নিম্ন তপশীলে বর্নিত আর.এস. ৭২২০ নং খতিয়ানে আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগের জমি সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের বহুকালের স্বত্বীয়, রেকর্ডীয় ও ভোগদখলীয় জমি থাকে এবং সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের নামে উক্ত দাগে আট আনা রকম অংশে ১৬ শতক জমি শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালী পাবলিশ্‌ড হইয়াছে।

উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় আর.এস. ৭২২০ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগে ১৬ শতক জমিজমাতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে ৮.৫০ শতক জমি গত ইংরাজী ০৯/১১/১৯৬৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৯ নং ভল্যুমে ২৬২ নং হইতে ২৬৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৪ সালের ৯৩০৩ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার কনিষ্ঠ পুত্র শুভ্রাংশু কুমার মন্ডল মহাশয়কে নিঃস্বত্ব দান করিয়া দখল পরিত্যাগ করেন।

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিহুনা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-
Tumpa Mondal

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPERS
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPERS
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPERS
PARTNER

তৎপর, উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় ০৪ শতক জমি গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫২ নং ভল্যুমে ৯ নং হইতে ১৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২৩১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে তাহার পৌত্র হিমাংশু কুমার মন্ডল ও কিশোর কান্তি মন্ডল মহাশয়দ্বয়কে নিঃস্বত্বে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুৎ হয়েন।

তৎপর, উক্ত সতীশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় ০১ শতক জমি গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৯ নং ভল্যুমে ১৪ নং হইতে ১৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২৩২০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পৌত্র হিমাংশু কুমার মন্ডল মহাশয়কে দান করেন।

উক্ত শুভ্রাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার পিতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল সূত্রে প্রাপ্ত ৮.৫০ শতক জমিজমা ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত হিমাংশু কুমার মন্ডল ও কিশোর কান্তি মন্ডল মহাশয়দ্বয়কে গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমে ১০৪ নং হইতে ১০৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২২৩৪ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত দাগে ১.৭৫ শতক জমিজমা দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন।

এইরূপে, হিমাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় উপরিউক্ত তিনকেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার নিজাংশের কমবেশী ৩.৮৭৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকেন।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার বারুইপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিহুলা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-
Tumpa Mondal

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION
PARTNER

উক্ত হিমাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার নিজাংশের প্রাপ্ত কমবেশী ৩.৮৭৫ শতক জমিজমায় খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন কোনোরূপ হস্তান্তর না করিয়া তিনি ও তাহার স্ত্রী শচীরানী মন্ডল মহাশয়া উভয়েই পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সমূদয় জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে চার পুত্র যথা কাজল মন্ডল, সজল মন্ডল, চঞ্চল মন্ডল, সোনাতন মন্ডল পুত্র বিধায় এবং একমাত্র কন্যা দেবযানী মন্ডল (হালদার) কন্যা বিধায় পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত কাজল মন্ডল মহাশয় তাহার পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিজাংশের প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সমূদয় জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তিন ভ্রাতা যথা সজল মন্ডল, চঞ্চল মন্ডল, সোনাতন মন্ডল এবং একমাত্র ভগ্নী দেবযানী মন্ডল (হালদার) ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

এইরূপে সজল মন্ডল মহাশয় পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে কমবেশী ০.৯৭ শতক, চঞ্চল মন্ডল মহাশয় পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে কমবেশী ০.৯৭ শতক, সোনাতন মন্ডল মহাশয় পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে কমবেশী ০.৯৬৫ শতক ও দেবযানী মন্ডল (হালদার) মহাশয়া পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে কমবেশী ০.৯৭ শতক, অর্থাৎ সর্ব্বমোট কমবেশী ৩.৮৭৫ শতক জমিজমায় এজমালে ভোগদখলীকার থাকি ও থাকেন।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur * South 24 Parganas *

…dl. District Sub-Registrar
…aruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিহুনা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-
Tumpa Mondal

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

উক্ত সোনাতন মন্ডল মহাশয় তাহার পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিজাংশের কমবেশী ০.৯৬৫ শতক প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সমূদয় জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাহার স্ত্রী টুম্পা মন্ডল ও একমাত্র কন্যা নাবালিকা পিহুনা মন্ডল যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া শরিকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাকালীন টুম্পা মন্ডল তাহার প্রাপ্ত অংশ বাবদ সম্পত্তির উন্নয়ন করিয়া বিল্ডিং নির্মান কার্য্যের জন্য 'ভারত কনস্ট্রাকশন এ্যান্ড ডেভলপার অংশীদারী সংস্থার সহিত গত ইংরাজী ২০২৩ সালের ২৪৪০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হয়েন।

উক্ত ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসে ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৫৪৯৫৪ নং হইতে ৫৪৯৮০ নং পাতায় লিখিত হইয়া ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৬১১০২৪৪০ নং চুক্তিপত্র হিসাবে নথিভুক্ত আছে।

প্রকাশ থাকে যে, নাবালিকা পিহুনা মন্ডলের অংশে প্রাপ্ত ০.৯৬৫ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ০.৪৮২৫ শতক সম্পত্তি নাবালিকা স্বার্থে, হিতার্থে, ভরন পোষনার্থে ও বিদ্যাশিক্ষার জন্য হস্তান্তর করার প্রয়োজনে নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক অবিভাবক মাতা টুম্পা মন্ডল গত ইংরাজী ২০২৩ সালে ACT - XXXII ২৫ নং দরখাস্ত আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট জর্জ আদালতে দরখাস্ত দায়ের করেন।

আদালত উক্ত দরখাস্তের শুনানী অন্তে ইংরাজী ১৩/০৬/২০২৫ তারিখে ১৯ নং আদেশের ভিত্তিতে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকার সিকিউরিটি বন্ডে নাবালিকার পক্ষে নিযুক্ত স্বাভাবিক অবিভাবিকাকে বিক্রয় করার অনুমতি বা আদেশ দেন।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
South 24 Parganas

...dl. District Sub-Registrar
...ruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিঙ্কুনা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

সেই অনুসারে দরখাস্তকারী ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা সিকিউরিটি বন্ড বিষয়ের আদেশ কমপ্লাই করিতেছেন।

এক্ষনে ঐ আদেশ অনুসারে নাবালিকার স্বার্থে ও হিতার্থে উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই পনে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকায় হস্তান্তর করিবার ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই পনে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে অত্র কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে এই সাফ কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া হস্তান্তরিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

কোবালা গ্রহীতা অদ্য খরিদ সূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে দাতার যাবতীয় নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্থায় ও অন্যান্য যথাযথযোগ্য স্থানে স্বনাম পত্তন পূর্বক সন সন খেরাজ ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বেনাম, বিনিময় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে ও যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে দাতা আমি পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও ওজর আপত্তি করিব না, করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালত সর্বতোভাবে আইনত অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
★ South 24 Parganas ★

বারুইপুর অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

...ol. District Sub-Registrar
...ruipur, South 24 Parganas

26 FEB 2026

নাবালিকা পিহুলা মণ্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির দাতা আমি ইতিপূর্বে অন্য কোনও প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোনও শরীক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা সরকারী ভেষ্টেডও নহে বা কোনোরূপ মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা কোনো কর্তৃপক্ষ কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ন সম্পত্তিতে দাতা আমার উত্তম অখন্ডনীয় বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ নির্গোল ও খাস দখলীয় সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।

যদি দাতা আমার কৃত কোনও কার্য্যের দোষে বা আমার স্বত্ব দখলের দুর্বলতা প্রকাশ পাইয়া বা ভবিষ্যতে এই সকল উক্তির কোনো মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া বা অপর কোনো শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি উদ্ভব হইয়া বা অন্য কোন কারনে কোবালা গ্রহীতার খরিদা দখল স্বত্বের কোনো বিঘ্ন হয় বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্নজনিত সমস্ত ক্ষতিপূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিতে দাতা আমি স্বয়ং ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক এবং যদি অত্র দলিলের মধ্য হইতে কোনো অংশের কোনো ভুল প্রকাশ পায় তাহা হইলে কোনও অর্থ বা স্বার্থের দাবী না করিয়া গ্রহীতার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধিত সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পন মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪৩২ সালের ১৩ই ফাল্গুন, ইংরাজী - ২৬/০২/২০২৬ সাল।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur * South 24 Parganas *

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিহুলা মন্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-
Tumpa Mondal

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
PARTNER

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, **মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা বারুইপুর** গ্রামে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন একজমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে বিক্রীত **০.৪৮২৫ শতক** জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য। **মৌজা বারুইপুর,** জে.এল.নং ৩১, তৌজি নং - ২৫০, রেঃ সাঃ - ৭১ নং, **আর.এস. ৭২২০ (সাত হাজার দুই শত কুড়ি) নং খতিয়ান ভুক্ত-**

আর.এস ১১৪৩৫ (এগারো হাজার চার শত পয়ত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ৩২ শতকের মধ্যে ১৬ শতক তন্মধ্যে কমবেশী ০.৯৬৫ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত **০.৪৮২৫ (শূন্য দশমিক চার আট দুই পাঁচ শতক) অবিভক্ত জমিজমা** মায় অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমি মদারাট কালীতলা ২০' ফুট প্রশস্থ রোড সংলগ্ন।

বিক্রীত জমিজমা **মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইতেছে।**

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
বারুইপুর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

নাবালিকা পিহুলা মণ্ডল
উক্ত নাবালিকার পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন মাতা-
Tampa Mondal

BHARAT CONSTRUCTION & DE...
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DE...
Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION ...
Souryan D...
PARTNER

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত করাইলাম।
Sujit Kumar Dey

মুসাবিদাকারক
Mrinal Kanti Mullick,
Advocate
Baruipur civil court
EN. M. F/337/336/88

ইসাদি
1/ Sujit Kumar Dey
Mondal..., Baruipur

2/ Abdul Rafik ...

কম্পিউটার টাইপকারক
অর্ঘ্য সেন চৌধুরী

শ্রী অর্ঘ্য সেন চৌধুরী।- বারুইপুর

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

লকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম Tumpa Mondal

স্বাক্ষর Tumpa Mondal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম BHARAT CONSTRUCTION & DE...

স্বাক্ষর Sadhana Das

PARTNER

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম BHARAT CONSTRUCTION ...

স্বাক্ষর Partha Sarathi Das

PARTNER

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম BHARAT CONSTRUCTION & DEVEL...

স্বাক্ষর Swayan D...

PARTNER

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
বারুইপুর অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগণা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 6 FEB 2026

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

260220262049430627

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	260220262049430627	**Payment Init. Date:**	26/02/2026 12:36:34
Total Amount:	8537	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	2755638638030	**BRN Date:**	26/02/2026 12:36:49
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER

Mobile: 8910431316

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192025260494306308	Directorate of Registration & Stamp Revenue	8537
		Total	**8537**

IN WORDS: **EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY SEVEN ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192025260494306308

GRN Details

GRN:	192025260494306308	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	26/02/2026 12:36:34	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2755638638030	**BRN Date:**	26/02/2026 12:36:49
Gateway Ref ID:	CHW2813996	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	260220262049430627	**Payment Init. Date:**	26/02/2026 12:36:34
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000489961/2/2026 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER
Address:	236/Y, ROYAL APARTMENT, MADARAT ROAD, P S - BARUIPUR
Mobile:	8910431316
Period From (dd/mm/yyyy):	26/02/2026
Period To (dd/mm/yyyy):	26/02/2026
Payment Ref ID:	2000489961/2/2026
Dept Ref ID/DRN:	2000489961/2/2026

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000489961/2/2026	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5866
2	2000489961/2/2026	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2371
3	2000489961/2/2026	Receipts on account of Standard User Charge-Other fees	0030-02-102-008-16	300
			Total	**8537**

IN WORDS: **EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY SEVEN ONLY.**

PAID

(33)

Date of Application for the copy	18.08.25
Date fixed for [illegible] requisite [illegible]	20.08.25
Date [illegible] requisite [illegible]	22.08.25
Date on which the copy was ready for delivery	26.08.25
Date of making over the copy to the applicant	27.08.25

EOX-6017/25

In the court of the Ld. District Judge at Alipore

Act XXXII case - 25/23

Tampa Mondal

Sl. No. 781/25
EDX 6017 dt. 18.6.25
O/S – 02 sheets
T – 02 sheets

In the Court of District Judge, South 24-Parganas at Alipore

Act XXXII Case No. 25 of 2023

Present : Sri Subhradip Mitra (WB01129), District Judge, South 24 Parganas at Alipore

Tumpa Mondal .....Petitioner

Pihuna Mondal ....Minor

U/s 29 of the Guardians and Wards Act, 1890 read with Sec. 8(2) of the Hindu Minority and Guardianship Act, 1956

Order No.19, dated 13.06.2025

Today is fixed for argument.

Hazira for the petitioner is filed.

Heard argument in full and closed.

At this stage, the record is taken up for passing order.

This is an application U/s. 29 of the Guardians and Wards Act, 1890 read with Sec. 8(2) of the Hindu Minority and Guardianship Act, 1956.

Petitioner's case in brief is that one Sanatan Mondal was the absolute owner of an area of land measuring about 0.965 satak situated at Mouza-Baruipur, JL no. 31, RS no. 71, Touzi-250, RS Dag no. 11435, RS Khatian no. 7220, PS-Baruipur, under Modarat Gram Panchayat, District-South 24 Parganas. Said Sanatan Mondal died intestate on 28.09.2021 leaving behind his wife being the petitioner herein and his minor daughter namely Pihuna Mondal as his only legal heirs since his parents namely Himangshu Kumar Mondal and Sachi Rani Mondal had already died prior to his death on 18.10.2015 and 07.12.2017 respectively. As such, the petitioner and her minor daughter namely Pihuna Mondal inherited the undivided schedule property having half share i.e. 0.4825 satak each in the same.

The present petitioner is the mother and natural guardian of the said minor child and as such she has to look after and maintain her minor daughter namely Pihuna Mondal.

For higher education cost and maintenance of the minor daughter, certain fund is required. Hence, this case.

In compliance to a direction of this Court, as per order dated 16.12.2024 newspaper publication was made from the end of petitioner over the subject matter of this case.

In support of her case, the petitioner namely, Tumpa Mondal, herself deposed before the Court as P.W.1. The documents viz, the photocopy of the Aadhar Card of the witness has been proved and marked exhibit-1, the photocopy of the Aadhar Card of the minor namely Pihuna Mondal has been proved and marked exhibit-2, the original agreement between the witness and the developer has been proved and marked exhibit-3, the death certificate of Sanatan Mondal has been proved and marked exhibit-4, the birth certificate of the minor Pihuna Mondal has been proved and marked exhibit-5, the legal heir certificate issued by Madarat Gram Panchayat dated 06.01.2025 has been proved and marked exhibit-6, the photocopies of death certificates of Himangshu Kumar Mondal and Sachi Rani Mondal being the parents-in-law of the witness have been proved and marked exhibits-X & X/1 for identification, respectively on her behalf.

From the unchallenged oral testimony of P.W.1 and on perusal of the documents produced by P.W.1, it is apparent that the minor namely, Pihuna Mondal is the owner of the ½ share of the undivided suit property measuring about 0.4825 satak in the same, mentioned in the schedule of the original application, which she acquired by way of inheritance on the death of her father.

Section 8 of the Hindu Minority and Guardianship Act, 1956 mandates that for sale of the minor's share in the schedule property (as mentioned in Schedule) through the natural guardian of the minor, permission of this Court is necessary, and for which the prayer of the petitioner/mother as the natural guardian of the minor may be allowed to provide substantial and speedy justice with a view to meet out the necessity of the minor.

Upon such consideration, it is,

ORDERED

that the petition U/s 29 of the Guardians and Wards Act, 1890 read with Sec. 8(2) of the Hindu Minority and Guardianship Act, 1956 is allowed.

The petitioner/mother namely, **Tumpa Mondal** being the natural guardian of the minor, is permitted to sell the share of the minor namely, **Pihuna Mondal** with respect to her ½ share measuring about 0.4825 satak as per the schedule mentioned in the original application to the intending purchaser at a highest price subject to a condition that the petitioner/mother is to furnish a bond of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) with an undertaking that the sale proceeds amounting to the share of the minor should be deposited in F.D./E.M.I. account of a Nationalized Bank/Indian Post Office.

The minor, **Pihuna Mondal** be authorized to withdraw the money, if necessary, from that account after attaining the age of majority.

(contd.....order no.19, dated 13.06.2025 in Act XXXII Case No.25 of 2023)

The petitioner is hereby given the liberty to utilize the interest, if any, accrued from the said amount from Bank or Indian Post Office, for the purpose of maintenance, medical treatment or any other expenses of the said minor only.

The petitioner is also directed that she will produce the minor daughter before this Court as and when required and that she will furnish report in respect of the share of the minor deposited in the F.D. account of a Nationalized Bank/Indian Post Office.

The case is disposed of accordingly.

Dictated and corrected by me

District Judge

District Judge
(WB01129)

No. 516 Date 20/11/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AW 214036

NOTARY SK. ARSHAD ALI ALIPORE JUDGES COURT EXPIRY 31.03.2027 GOVT. OF WEST BENGAL

BEFORE THE NOTARY ALIPORE JUDGES COURT KOLKATA- 700 027

IN THE COURT OF LEARNED DISTRICT JUDGE AT ALIPORE

Act XXXII Case No. 18 of 2021

(An application U/Sec. 29 of the Guardians and Wards Act, 1890 read with Sec. 8(2) of Hindu Minority and Guardianship Act, 1956)

INDEMNITY BOND

KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENT, I, TUMPA MONDAL, wife of Late Sanatan Momdal, aged about 35 years, by faith -Hindu, by occupation - Housewife, mother of minor daughter namely **PIHUNA MONDAL,** residing at Dakshin Madarhat, Paschimpara, P.O. – Madarhat, P.S. – Baruipur, Pin – 743610, District – South 24-Parganas, do hereby solemnly declare and say as follows:- being the natural guardian and biological mother of the minor daughter namely

NOTARY SK. ARSHAD ALI ALIPORE JUDGES COURT EXPIRY 31.03.2027 GOVT. OF WEST BENGAL

20 NOV 2025

NOTARY SK. ARSHAD ALI ALIPORE JUDGES COURT EXPIRY 31.03.2027 GOVT. OF WEST BENGAL

PIHUNA MONDAL furnishing Bond to the Learned District Judge at Alipore, South 24-Parganas, a sum of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand) only** and I firmly bind myself these presents.

<u>WHEREAS</u> by an order of the Learned District Judge at Alipore, South 24-Parganas made on 20/04/2023 according to the provisions of under section 29 of Guardians and Wards Act, 1890, read with section 8(2) of Hindu Minority and Guardianship Act, 1956. **I, TUMPA MONDAL** praying for permission to sell out the minors share in the schedule property, as described in the petition, I being the petitioner-father is permitted to sell out the property of the minor as described in the schedule of petition and subject to furnishing security by execution of this Bond of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand) only** and I undertake to take proper care and welfare of my minor daughter namely **Pihuna Mondal**.

The condition of this Bond or obligation is such that I, **SRI TUMPA MONDAL**, mother of the minor daughter, furnishings bond of **Rs. 50,000/-** with an undertaking that I will deposit the entire sale proceed in a nationalised bank or post office under fixed deposit scheme till the minor attain the age of majority. otherwise act accordingly to and observe and perform all orders and directions of the Learned Court then and in such event the above written Bond are obligation shall be void and of no effect, otherwise the same shall remain full force and virtue.

WITNESSES :-

1.

NOTARY SK. ARSHAD ALI ALIPORE JUDGES COURT EXPIRY 31.03.2027 GOVT. OF WEST BENGAL

Solemnly affirm and declare before me on identification

SK ARSHAD ALI
NOTARY 24-PGS. SOUTH
GOVT. OF WEST BENGAL, REG.No. 003/2022
ALIPORE JUDGES COURT, KOL-27

20 NOV 2025

DEPONENT

Identified by me

IDENTIFIED BY ME

Advocate

Advocate

F-587/14

No. 0068066

FORM 6
ফরম ৬

(See Rule [illegible] of West Bengal Registration of Births and Deaths Rules, 2000)
([illegible] জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রেশন বিধি, ২০০০ এর ৯ নং বিধি দেখুন)

Government of West Bengal
(পশ্চিমবঙ্গ সরকার)

No 68066

Department of Health & Family Welfare
(স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ দপ্তর)

CERTIFICATE OF DEATH

(মৃত্যু প্রমাণপত্র)

(Issued under Sec. 12/Sec. 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969)
(১৯৬৯ সালের জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রেশন আইনের ১২/১৭ ধারা অনুযায়ী প্রদত্ত হইল)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for **KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION** of ....North Port......................... P.S. **KOLKATA** District of West Bengal.

এই মর্মে নিশ্চিতভাবে জ্ঞাত করা যাইতেছে যে নিম্নবর্ণিত বিবরণী মূল মৃত্যুনথি হইতে লওয়া হইয়াছে। উক্ত নথি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যের কলকাতা জেলার ....নর্থ পোর্ট থানা....... থানার অন্তর্ভুক্ত কলকাতা পৌরসংস্থার মৃত্যু রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ আছে।

Name (নাম) : SANATAN MONDAL

Registration No. (রেজিস্ট্রেশন নং) HG013/2021/005565 (OLD REGN.NO: 4912/21/T)

Sex (M / F) (লিঙ্গ (পুরুষ/স্ত্রী)) : MALE

Age (বয়স) : 47Y 0M 0D

Date of Registration (রেজিস্ট্রেশন তারিখ) 28/09/2021

Date of Death (মৃত্যুর তারিখ) : 28/09/2021

Place of Death (যে স্থানে মৃত্যু হইয়াছে) : M R [illegible]GUR [illegible]SPITAL,KOLKATA 700033

Name of Father/Husband (পিতা/স্বামীর নাম) : S/O [illegible] NGS[illegible]

Permanent Address of Deceased (মৃতের স্থায়ী ঠিকানা) : PASCHIM PARA NEAR DAKSHIN TALAR MORE,MADARAT,24PGS(S) MADARAT,PIN-743610 W.B.

Address of Deceased at the time of Death (মৃত্যুর সময়ে মৃতের ঠিকানা) : DO

Name of the Mother of the Deceased (মৃতের মাতার নাম) : N/K

Signature of the Issuing Authority with date & Seal
(প্রতিস্বাক্ষর তারিখ ও সিলমোহর)

Sub-Registrar
NIMTALA BURNING GHAT
The Kolkata Municipal Corpn

Note : In case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See provision of Sec. 17(1) of the Registration of Births and Deaths Act, 1969
(মৃত্যুর সার্টিফিকেটে লিখিত মৃত্যুর কারণটি প্রকাশ করা যাইবে না। ১৯৬৯ সালের জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রেশনের আইনের ১৭(১) ধারা দেখুন।)

Date of Issue (প্রদানের তারিখ) : 01/10/2021 Place of Issue : HG015 Type : FREE COPY N.B.G.(T)

To Authenticate this Death Certificate, please visit https://www.kmcgov.in/[illegible]

AUGUST 2021

~~Mat Suit~~ ~~Case~~ No. 25 of 2023
Act XXXII Exhibit No. 4

District Judge, I/C
South 24-Pgs., Alipore
12.03.25

No. 0080109

THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

কলকাতা পৌরসংস্থা

FORM 5

HEALTH DEPARTMENT

স্বাস্থ্য বিভাগ

5, S. N. Banerjee Road, Kolkata- 700 013.

৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, কলকাতা - ৭০০ ০১৩

BIRTH CERTIFICATE

জন্ম শংসাপত্র

[Issued under Sec. 12/Sec.17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969, Govt. of India and Rule 9/Rule 14, Registration of Births and Deaths Rules 2000, Govt. of West Bengal]

[১৯৬৯ সালের কেন্দ্রীয় সরকারের জন্ম-মৃত্যু নিবন্ধীকরণ আইনের ধারা ১২/ধারা ১৭ এবং পশ্চিমবঙ্গের জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধীকরণ বিধি ২০০০ এর বিধি ৯/বিধি ১৪ অনুযায়ী]

This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is the register for Kolkata Municipal Corporation of Kolkata District of West Bengal.

Name নাম	PIHUNA MONDAL
Sex (M / F) লিঙ্গ (স্ত্রী/পুরুষ)	FEMALE
Date of Birth জন্ম তারিখ	24/09/2014
Place of Birth জন্ম স্থান	LADY DUFFERINE VICTORIA HOSPITAL BOROUGH V
Name of Mother মাতার নাম	TUMPA MONDAL
Name of Father পিতার নাম	SANATAN MONDAL
Address of the Parents at the time of birth of the Child শিশুর জন্মের সময় মাতা-পিতার ঠিকানা	MADARAT PASCHIM PARA, MADARAT, BARUIPUR, SOUTH 24 PGS.
Permanent Address of the Parents মাতা-পিতার স্থায়ী ঠিকানা	DO
Registration No. নিবন্ধীকরণ নং	I/05/2015/01768 (OLD REGN. NO:- 1666/15)
Date of Registration নিবন্ধীকরণের তারিখ	26/02/2015
Remarks (if any) মন্তব্য (যদি থাকে)	
Date of issue নির্দেশ জারির দিন	05/08/[illegible]

Signature of the Issuing Authority

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

Address of the Issuing Authority

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের ঠিকানা

Registrar of Birth

Br - V / K.M.C.

Ensure registration of every birth and death

প্রতিটি জন্ম-মৃত্যুর নিবন্ধীকরণ সুনিশ্চিত করুন

Feb., 2016

Act XXXII,
~~Matsuit~~ Case No. 25 of 2023
Exhibit No. 5

District Judge, ±1c
South 24-Pgs., Alipore
12.03.25

Phone: 2433-8249

AD RA GRAM PANCHAYAT

P.O.- DA P.S. BARUIPUR,
DIST.- SOU H 24 PARGANAS, PIN- 743610

Rakshit Chandra Naskar
Pradhan

Jharna Paik
Upa-Pradhan

Ref. No. 03/ [illegible] /25 Date 06/01/2025

Certified that Late Sat h Chandra Mondal
S/o, W/o, D/o of Lt Dakshinaranjan Mondal of Village Madarat
P.O.- Madarat P.S.- Baruipur, Dist.- South 24 Parganas was
a permanent resident of this Gram Panchayat. The said Lt Satish Chandra Mondal
died leaving the following persons as his/her legal heirs :-

Late Satish Chandra Mondal.

1) Lt Dashurathi Mondal (son), Sudhranshu Mondal (son)

1) Lt Dashurathi Mondal legal heirs!
a. Lt Himanshu Mondal (son)
b. Kishore Kanti Mondal (son)

1 a Lt Himanshu Mondal legal heirs Lt Sachi rani Mondal (wife)
i) Lt Kajal Mo [illegible] (son)
ii) Sajal Mondal (son)
iii) Debjani Mondal (Daghter)
iv) Chanchal Mondal (son)
v) Lt Sanatan Mondal [illegible]

1 a v Lt Sanat Mondal legal heirs!
a. Tumpa Mondal (wife)
b. Pihuna Mondal (Daughter)

Recommended [illegible]
Mondal [illegible]

Act 93 Case No. 25 2023
Exhibit No. 6

District Judge,
South 24-Pgs., Alipore
12.02.25

orm No. 3309

HIGH COURT FORM NO. (J) 22

LIST OF DOCUMENTS PRODUCED BY Plaintiff / Defendant

Under Order 7, Rule 14, Order 13, Rule 1 Code of Civil Procedure

DISTRICT 24-Parganas (South).

In the Court of the Ld. District Judge, at Alipore

Suit No. Act XXXII – 25 |2023. at

of 20

Tumpa Mondal — Plaintiff

Versus —AND—

Pihuna Mondal — Defendants

No.	Description of document and Parties to the document	Date if any of document in vernacular and in English	Dated Signature of party or pleader
1	2	3	4
1.	Aadhaar Card of applicant.		
2.	Aadhaar Card of Minor daughter.		
3.	Original Agreement between the Developer "Bharat Construction" & D. Tumpa Mondal & ors.		
4.	Death Certificate of Sanatan Mondal		
5.	Birth Certificate of the minor Pihuna Mondal		
6.	Legal heir Document issued by Madarat Gram Panchayat.		
7.	Xerox copy of Death Certificate of the parents of Sanatan Mondal		

Filed by [illegible] 29/03/25

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1611-01771/2026**	**Date of Registration**	**26/02/2026**
Query No / Year	**1611-2000489961/2026**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**20/02/2026 12:47:35 PM**	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Md Hanif Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8910431316, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,000/-		Rs. 2,17,125/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10,866/- (Article:23)		Rs. 2,371/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: MADARAT, Mouza: Baruipur, Jl No: 31, Pin Code : 743610

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-11435	RS-7220	Bastu	Bastu	0.4825 Dec	50,000/-	2,17,125/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**.4825Dec**	**50,000 /-**	**2,17,125 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Pihuna Mondal** Daughter of Late Sanatan Mondal Dakshin Madarat Paschim Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India , Aadhaar No: 21xxxxxxxx7666, Status :Minor, Executed by: Guardian, Executed by: Guardian

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER** 236/y, Royal Apartment, Madarat Road, Near SDPO Office, Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Guardian Details :

Sl No | **Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

1

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Tumpa Mondal (Presentant) Wife of Late Sanatan Mondal Date of Execution - 26/02/2026, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2026, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
	Feb 26 2026 1:44PM	LTI 26/02/2026	26/02/2026

Dakshin Madarat Paschim Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , Aadhaar No: 53xxxxxxxx7235 Status : Guardian, Guardian of : Pihuna Mondal

Representative Details :

Sl No | **Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

1

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Sadhana Das Wife of Shri Sandip Das Date of Execution - 26/02/2026, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2026, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
	Feb 26 2026 1:45PM	LTI 26/02/2026	26/02/2026

Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India PIN:- 743610, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 35xxxxxxxx7227 Status : Representative, Representative of : BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER (as PARTNER)

2

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Partha Sarathi Das Son of Shri Raneswar Das Date of Execution - 26/02/2026, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2026, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
	Feb 26 2026 1:46PM	LTI 26/02/2026	26/02/2026

Station Feeder Road, Kalitala, Ward No 17, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 34xxxxxxxx6431 Status : Representative, Representative of : BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER (as PARTNER)

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Suvayan Das Son of Shri Sudip Das Date of Execution - 26/02/2026, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2026, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Feb 26 2026 1:46PM	LTI 26/02/2026	26/02/2026
	Madarat Battala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No 43xxxxxxxx4772 Status : Representative, Representative of : BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sujit Kumar Das Son of Late Sunil Kumar Das Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610		Captured	
	26/02/2026	26/02/2026	26/02/2026
Identifier Of Smt Tumpa Mondal, Smt Sadhana Das, Shri Partha Sarathi Das, Shri Suvayan Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Pihuna Mondal	BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER-0.4825 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161101771 / 2026

On 26-02-2026

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:30 hrs on 26-02-2026, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Smt Tumpa Mondal ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,17,125/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-02-2026 by Smt Sadhana Das, PARTNER, BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER (Partnership Firm), 236/y, Royal Apartment, Madarat Road, Near SDPO Office, Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 26-02-2026 by Shri Partha Sarathi Das, PARTNER, BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER (Partnership Firm), 236/y, Royal Apartment, Madarat Road, Near SDPO Office, Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 26-02-2026 by Shri Suvayan Das, PARTNER, BHARAT CONSTRUCTION AND DEVELOPER (Partnership Firm), 236/y, Royal Apartment, Madarat Road, Near SDPO Office, Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Executed by Guardian

Execution is admitted by Smt Tumpa Mondal, , Wife of Late Sanatan Mondal, Dakshin Madarat Paschim Para, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession House wife as the guardian of minor Pihuna Mondal Dakshin Madarat Paschim Para, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,371.00/- (A(1) = Rs 2,171.00/- ,E = Rs 200.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 2,371/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/02/2026 12:36PM with Govt. Ref. No: 192025260494306308 on 26-02-2026, Amount Rs: 2,371/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2755638638030 on 26-02-2026, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,866/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 5,866/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9958, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 25/02/2026, Vendor name: S Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/02/2026 12:36PM with Govt. Ref. No: 192025260494306308 on 26-02-2026, Amount Rs: 5,866/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2755638638030 on 26-02-2026, Head of Account 0030-02-103-003-02

S S Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2026, Page from 33304 to 33336

being No 161101771 for the year 2026.

Digitally signed by Subhrangshu Shekhar Mandal
Date: 2026.02 27 11:16:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 27/02/2026

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.